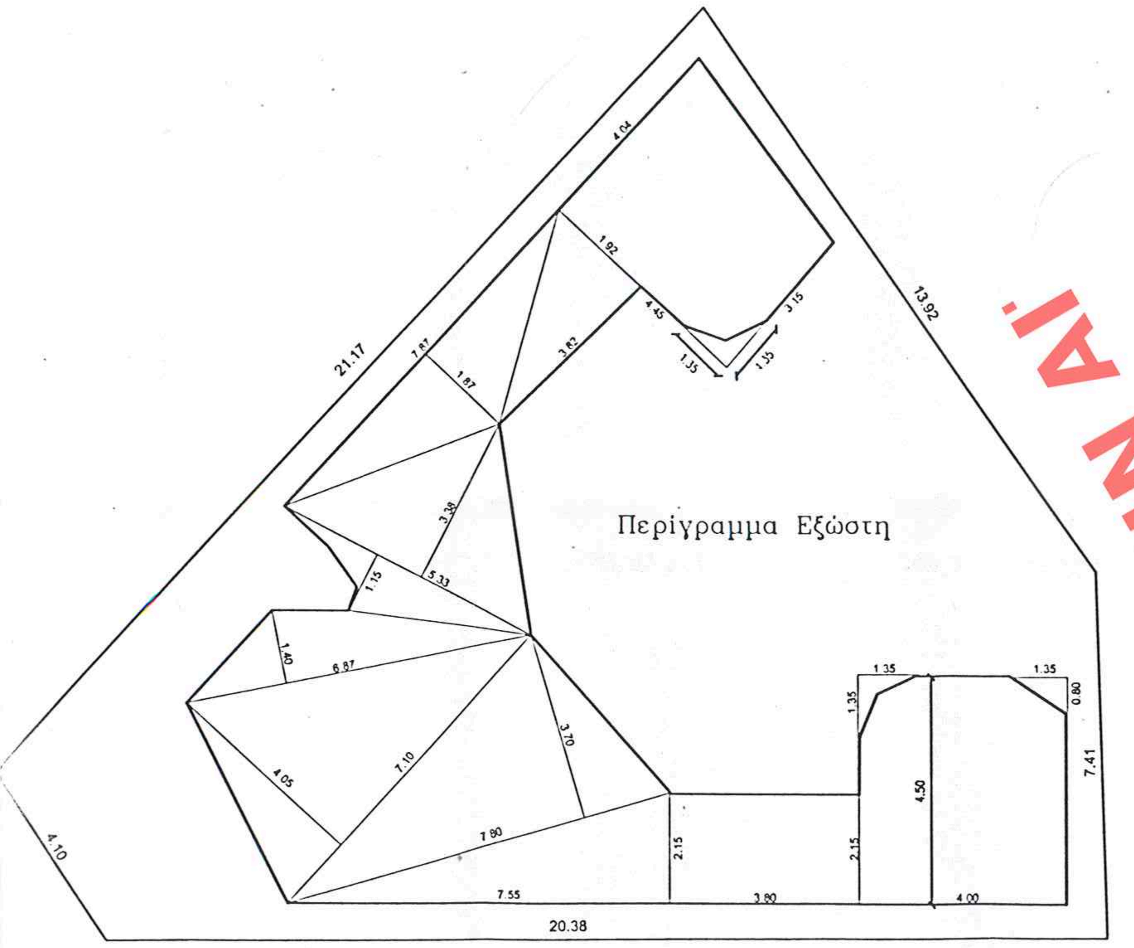
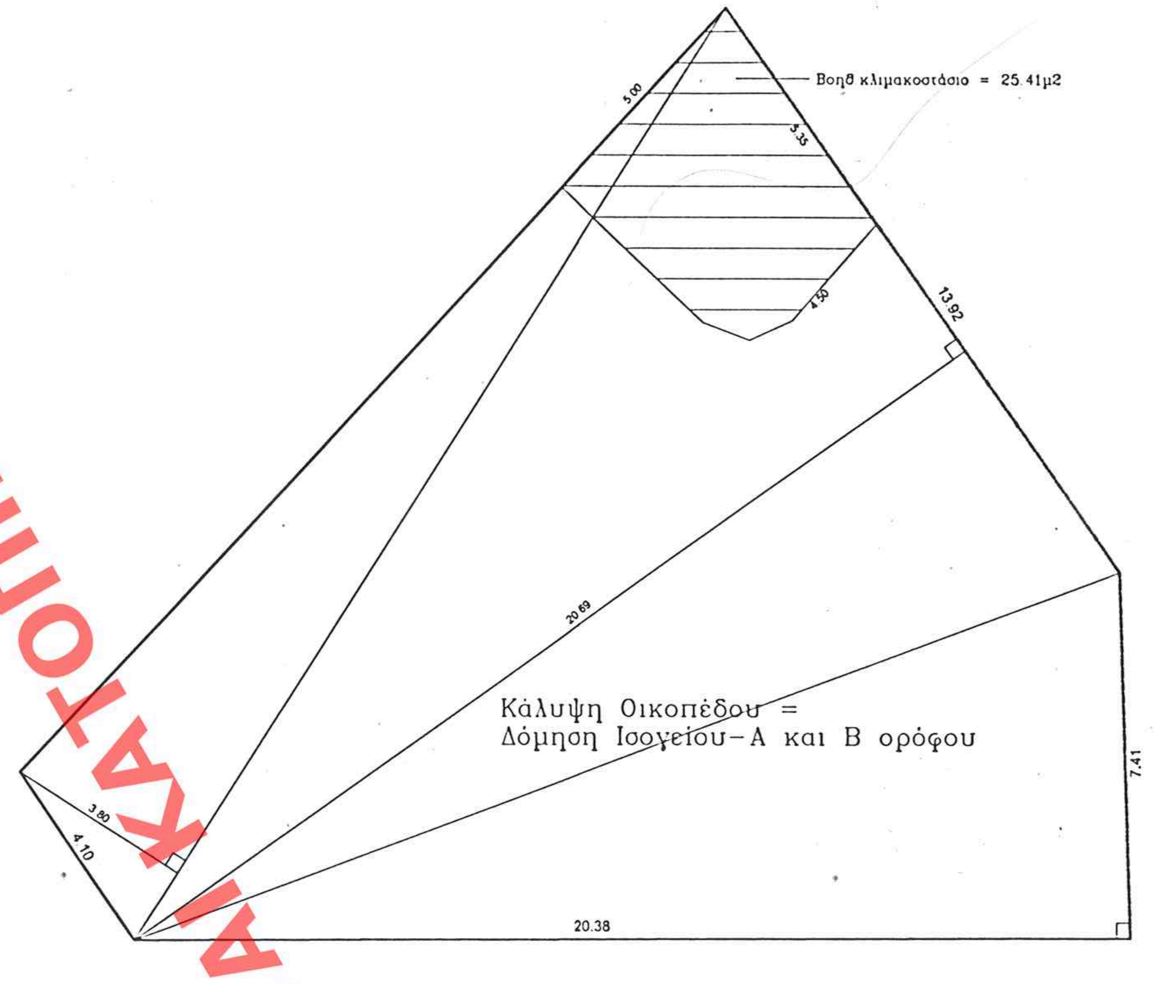
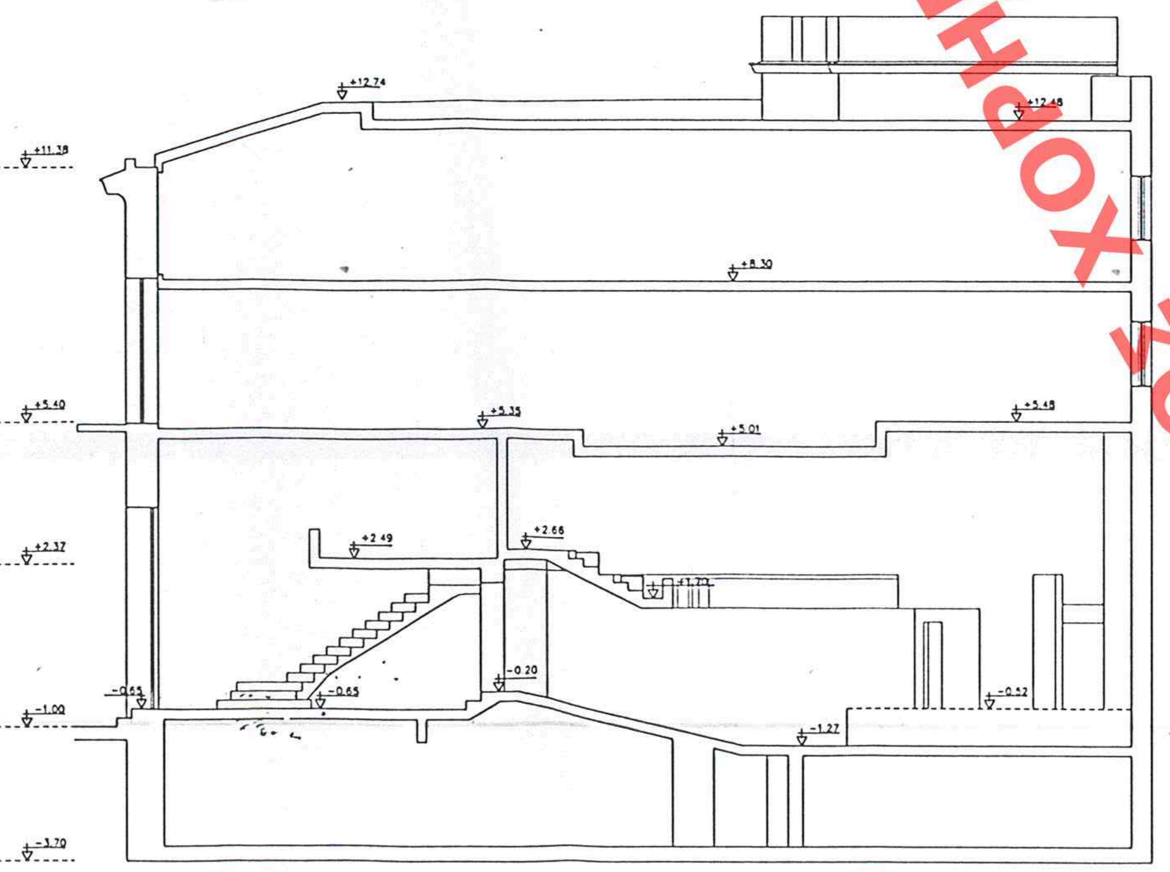
ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ





ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

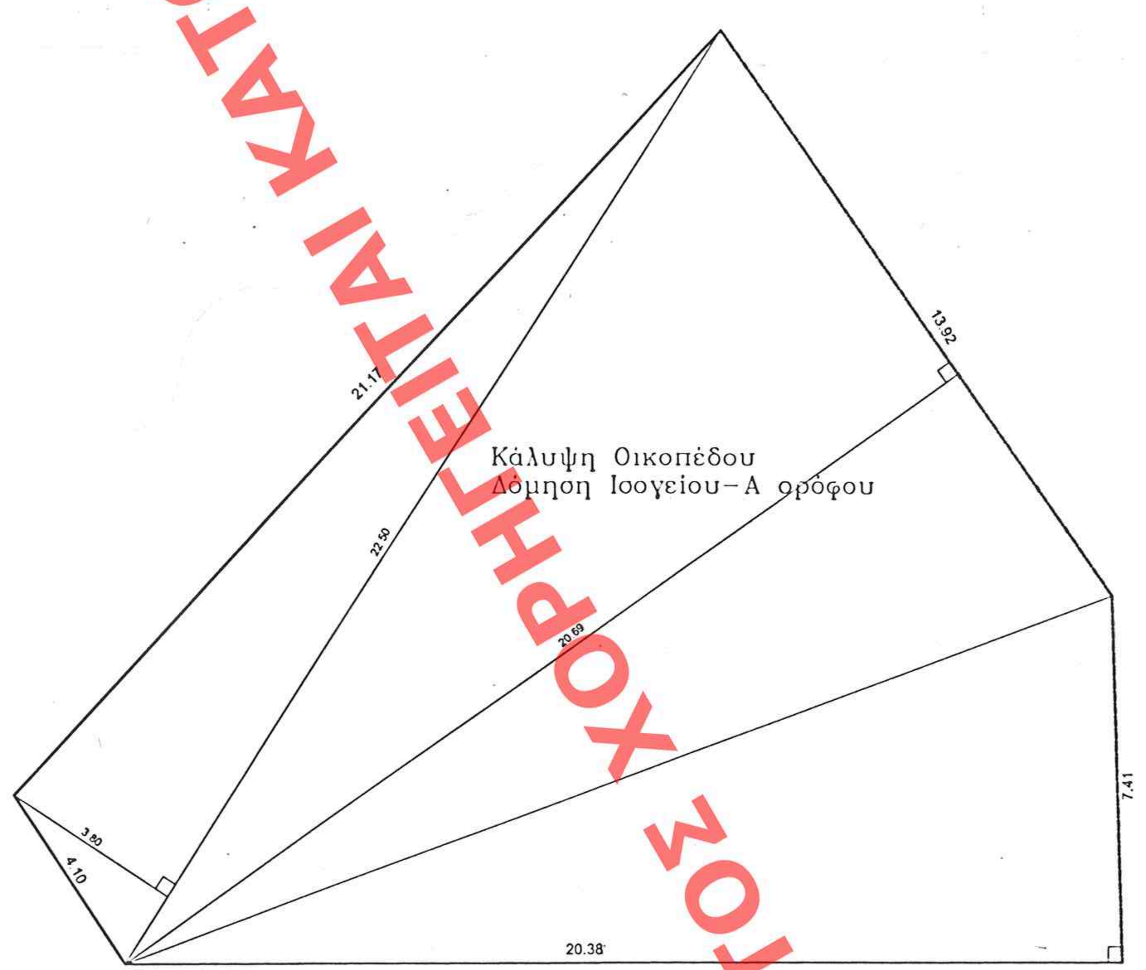


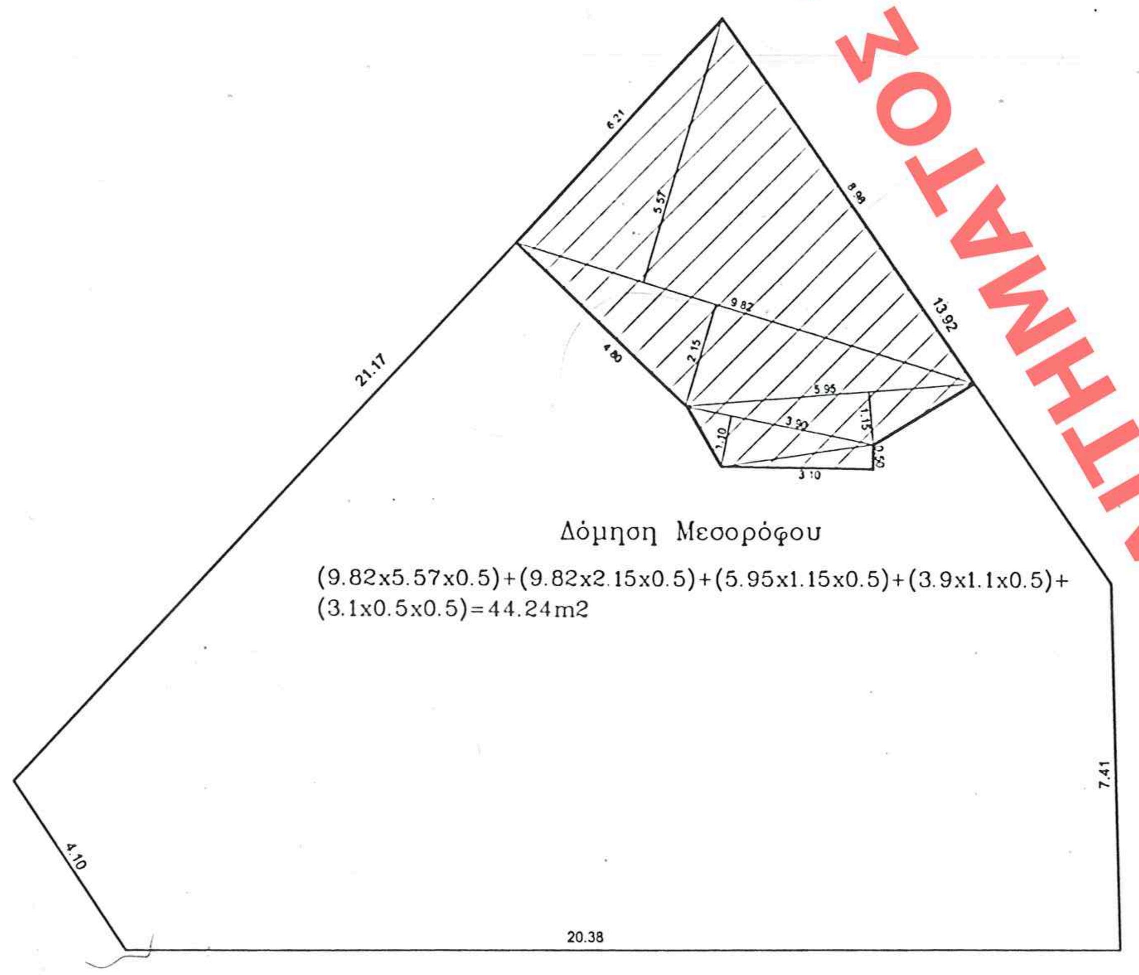
ΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ Γ.30456/02 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης & χρήσης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αγ. Ασωμάτων 10 και Τουρναβίτου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών."
ΑΘΗΝΑ 23 Δεκεμβρίου 2002
Ο Διευθ.
Λ. Γιαννακόπουλος

Αρ. φακ. 343/02
σχ. 1

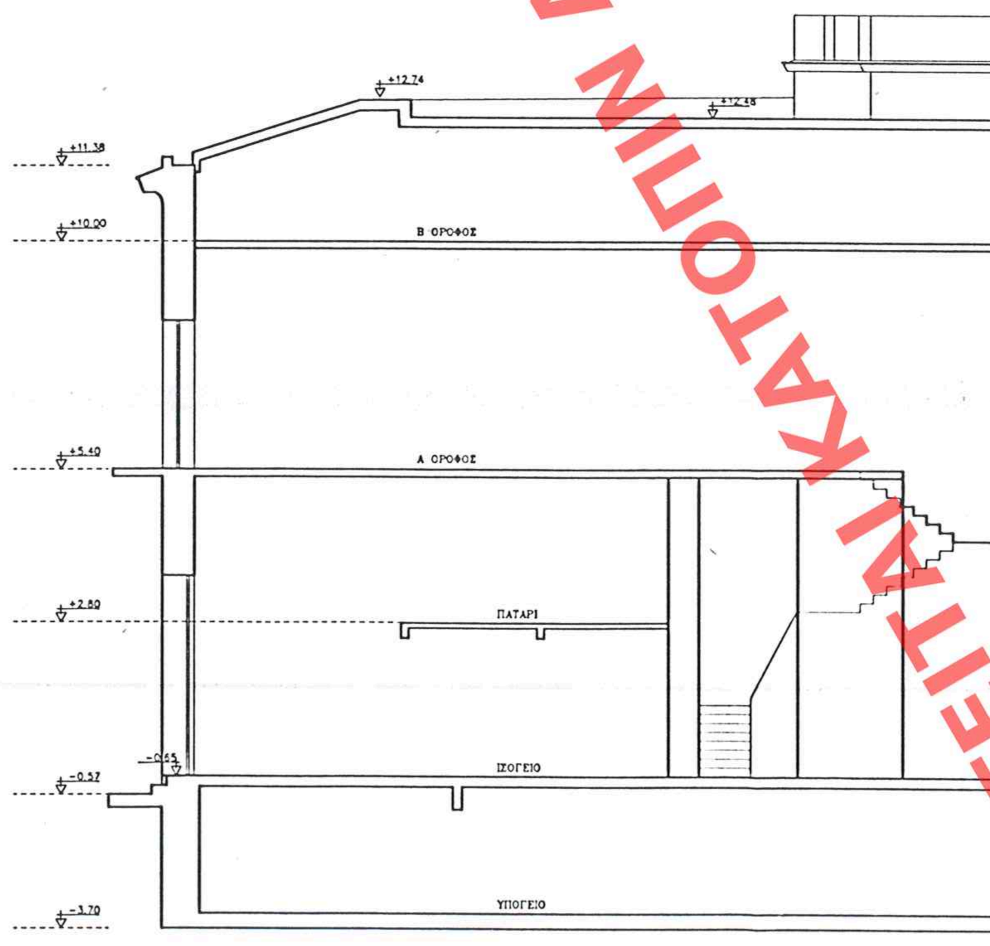
ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 24 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 24 - 1 - 2003

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

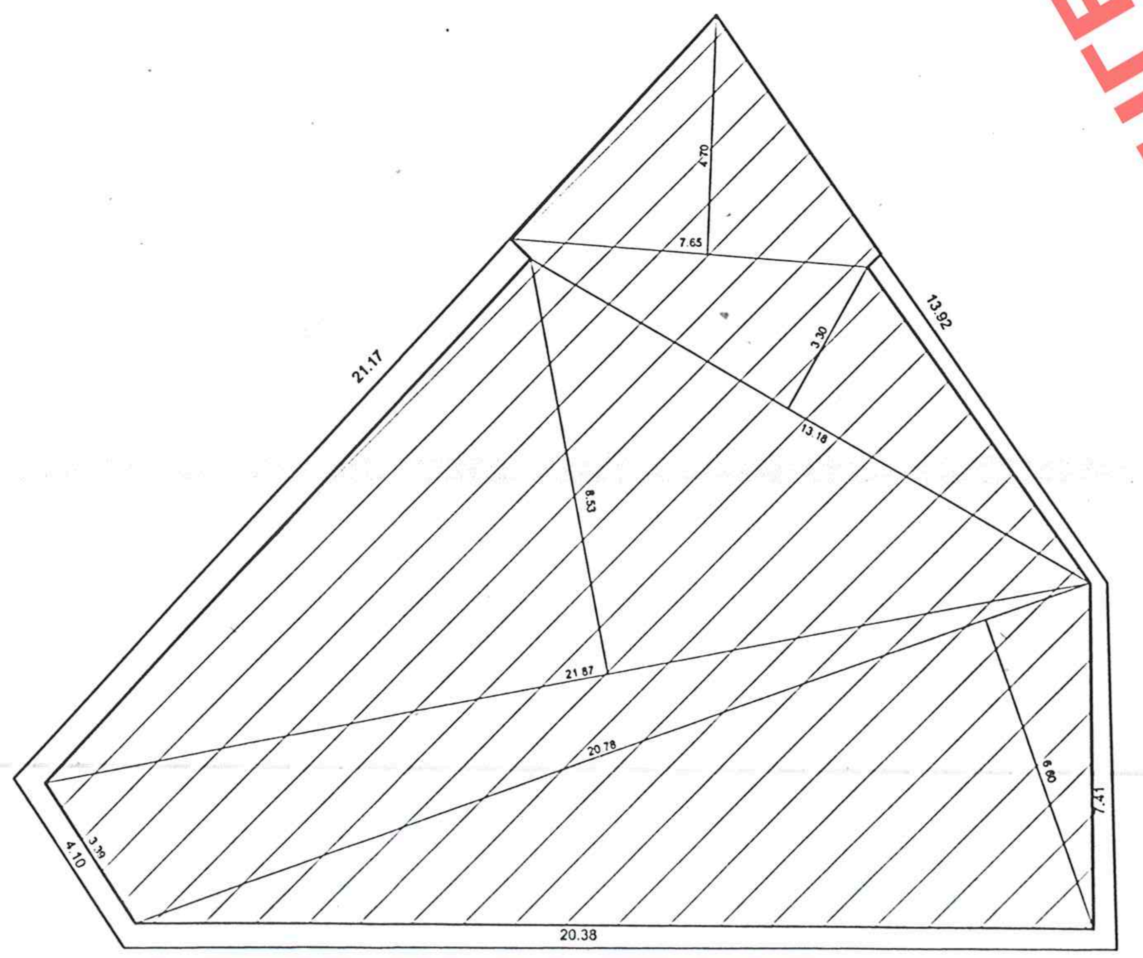




ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



Δόμηση Β ορόφου
(7.65x4.70x0.5)+(13.18x3.3x0.5)+(21.87x8.53x0.5)+(20.78x3.39x0.5)+
+(6.6x20.78x0.5)=237.12μ2



1.Εμβ.Οικοπέδου μαζί με στοά : 322.65μ²

1.Εμβ.Οικοπέδου: (22.5x3.8x0.5)+(20.69x13.92x0.5)+(20.38x7.41x0.5)=
= 42.75+144.04+75.51=262.30μ²

2.Κάλυψη: Είναι 100% άρα =262.30μ²

3.Δόμηση :

Α. Υπάρχουσα Κατάσταση :
Ισόγειο = Α όροφος = Κάλυψη = 262.30μ²
Β όροφος :(7.65x4.70x0.5)+(13.18x3.3x0.5)+(21.87x8.53x0.5)+(20.78x3.39x0.5)+(6.6x20.78x0.5)=237.12μ²
Μεσοόροφος :(9.82x5.57x0.5)+(9.82x2.15x0.5)+(5.95x1.15x0.5)+(3.9x1.1x0.5)+(3.1x0.5x0.5)=44.24μ²
Αρα σύνολο δόμησης : 262.3+262.3+237.12+44.24=805.96μ²
Δεν προσμετράται : α) Υπόγειο =123.20μ²
β) Πατάρια Ισογείου: (6.1x7.65)+(9.13x7.41)+(2.7x5.85x0.5)+(2.93x5.85x0.5)+[(2.2+2.95)x0.5x3.5]+[(2.2+4.3)x2.95x0.5]=14
γ) Πατάρια 1ου :(4.55x1.95)+(2.82x2.89x0.5)+(4.6x0.5x0.5)=14.09μ²

Β.Πρόταση Ανακαίνησης :
Ισόγειο=Α όροφος=Β όροφος=262.30μ²
Εξώστης: (4x4.5)-(1.35x1.35x0.5)-(1.35x0.8x0.5)+(2.15x2.8)+(7.55x2.15x0.5)+(7.8x3.7x0.5)+(7.1x4.05x0.5)+
(6.87x1.4x0.5)+(5.33x3.38x0.5)+(7.87x1.87x0.5)+(1.92x3.82x0.5)+[(4.04+3.15)x4.45x0.5)-(1.35x1.35x0.5)=101.52μ²
Αφαιρείται Βοηθ.κλιμακοστάσιο=4x25.41=101.64μ²
Αρα σύνολο δόμησης : 262.3+262.3+101.52+262.3-101.64=786.78μ2<805.96μ² (Υπάρχον)
Δεν προσμετράται Υπόγειο =123.20μ² (Υπόγειο Υπάρχοντος κτιρίου)

4.Εξώστες: (3.25x1)+(3.65x1)=6.90μ² (Παραμένουν οι υπάρχοντες του κτιρίου)

5.Ογκος: (262.3x12.74)+(0.86x6.2x5.4)=3370.49μ3 (Δεν αλλάζει σε σχέση με υπάρχον κτίριο)

6. Θέσεις στάθμευσης:

Α. Υπάρχουσα Κατάσταση :	Ζώνη Α. Καταστήματα=262.3μ2/50=5 θέσεις.
	Ζώνη Α. Κατοικία=543.66μ2/100=6 θέσεις (τουλάχιστον μία ανα διαμέρισμα)
	Επομένως σύνολο = 11 θέσεις στάθμευσης.
Β.Πρόταση ανακαίνησης :	Ζώνη Α. Θέατρο=363.82μ2/50=7 θέσεις.
	Ζώνη Α. Εστιατόριο=262.3μ2/40=6 θέσεις.
	Ζώνη Α. Πνευμ.κέντρο=262.3μ2/50=5 θέσεις.
	Επομένως σύνολο = 18 θέσεις στάθμευσης.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

θέση: Αγ.Ασωμάτων 10 & Τουρναβίτου - Ο.Τ.92 - Δήμος Αθήνας

μελετητές:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ — Κώστας Χριστοδούλου — πολιτικός μηχανικός
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ — Κώστας Χριστοδούλου — πολιτικός μηχανικός
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ — Γιάννης Πίκος — μηχανολόγος μηχανικός

μελέτη: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ — στάδιο μελέτης: ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

τίτλος σχεδίου: Διάγραμμα Κάλυψης

κλίμα: 1:100
ημ/νία: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2002
Α/Α σχεδίου: ΑΠΟΤ.01

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ